VARIAS IMMOBILIEN

BEWIRT-SCHAFTUNG

Stockwerkeigentum

Die klassische Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum gehört zu den Kernkompetenzen unserer Firma. Unsere pflichtbewusste, zuverlässige und professionelle Arbeitsweise macht uns zu einem soliden Partner im Bereich der Immobilienverwaltung. Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus unserem Leistungskatalog von der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum.

ADMINISTRATIVES

- Einberufung und Leitung der Stockwerkeigentümerversammlung
- Führen der Beschlussprotokolle, Ausführen und Koordinieren der Beschlüsse
- Fakturieren und Inkasso der Verwaltungsbeiträge, der Erneuerungs- und anderen Fondsbeiträge, der Mietzinse und Nebenkosten für Gemeinschaftsanlagen
- Buchführung über sämtliche Einnahmen und Ausgaben
- Vornahme aller Zahlungen und Verbindlichkeiten
- Erstellung der Jahresrechnung und des Budgets
- Vertretung der Gemeinschaft nach aussen
- Ausarbeitung des Hauswartvertrages und Entlöhnung des Hauswarts

TECHNISCHES

- Anstellung und Einführung des Hauswarts, inkl. Pflichtenheft und regelmässiger Kontrolle
- Kontrollbesuche der Liegenschaft zur Überprüfung des Gesamtzustands
- Auftragserteilung von notwendigen Reparaturen und Instandstellungen
- Einkauf von Brennstoffen, Überwachung und Kontrolle der erteilten Aufträge
- Abschluss von Versicherungsverträgen, Kündigung und Erweiterung des Deckungsumfangs, in Absprache mit der Gemeinschaft
- Abschluss von Serviceverträgen für Anlagen und Einrichtungen, die gewartet und kontrolliert werden müssen

IHR VERWALTER

Steht Ihnen jederzeit beratend zur Seite

STEPHAN ANGELE MRICS
MAS Real Estate Management
Geschäftsleitung

Mit über 12 Jahren Erfahrung im Bereich der professionellen Immobilienverwaltung, mit Schwerpunkt Stockwerkeigentum, ist Herr Angele ein versierter und erfahrener Verwalter für Ihre Liegenschaft.

Das in den Jahren angeeignete Wissen bringt er täglich in seine Arbeit ein. Somit können Sie als Eigentümer versichert sein, eine kompetente und verantwortungsbewusste Ansprechperson zu erhalten.

VARIAS Immobilien AG
Zürcherstrasse 137 | CH-8406 Winterthur
Tel. +41 52 208 10 00 | www.varias.ch

SMK Schweizerische Maklerkammer.
Vertrauen verbindet. Mit Gewinn.
svit SMK SCHWEIZ