VARIAS IMMOBILIEN

BEWIRT-SCHAFTUNG

Mietobjekte

Die klassische Bewirtschaftung von Mietobjekten gehört zu den Kernkompetenzen unserer Firma. Unsere pflichtbewusste, zuverlässige und professionelle Arbeitsweise macht uns zu einem soliden Partner im Bereich der Immobilienverwaltung. Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus unserem Leistungskatalog von der Bewirtschaftung von Mietobjekten.

ADMINISTRATIVES

- Erstellung der Mietverträge für Wohn- und Gewerbezwecke
- Ordentliche Wohnungsübergaben mit Protokoll
- Aktives Leerstands-Management
- Koordination bei Renovierungsarbeiten oder Umbauten
- Wir sind Ansprechpartner Nr. 1 für die Mieter

TECHNISCHES

- Anstellung und Einführung des Hauswarts, inkl. Pflichtenheft und regelmässiger Kontrolle
- Kontrollbesuche der Liegenschaft zur Überprüfung des Gesamtzustands
- Auftragserteilung von notwendigen Reparaturen und Instandstellungen
- Einkauf von Brennstoffen, Überwachung und Kontrolle der erteilten Aufträge
- Abschluss von Versicherungsverträgen, Kündigung und Erweiterung des Deckungsumfangs, in Absprache mit der Gemeinschaft
- Abschluss von Serviceverträgen für Anlagen und Einrichtungen, die gewartet und kontrolliert werden müssen

BUCHHALTERISCHES

- Erfassung und Überwachung der Mietzinszahlungen
- Beratung der Eigentümer bei allfälligen Mietzinsanpassungen
- Erstellung der Heiz-, Nebenkosten- und Jahresabrechnungen
- Bezahlen von Kreditorenrechnungen

IHR VERWALTER

Steht Ihnen jederzeit beratend zur Seite

STEPHAN ANGELE MRICS

MAS Real Estate Management

Geschäftsleitung

Mit über 12 Jahren Erfahrung im Bereich der professionellen Immobilienverwaltung, ist Herr Angele ein versierter und erfahrener Verwalter für Ihre Mietliegenschaft.

Das in den Jahren angeeignete Wissen bringt er täglich in seine Arbeit ein. Somit können Sie als Eigentümer versichert sein, eine kompetente und verantwortungsbewusste Ansprechperson zu erhalten.

VARIAS Immobilien AG
Zürcherstrasse 137 | CH-8406 Winterthur
Tel. +41 52 208 10 00 | www.varias.ch

SMK Schweizerische Maklerkammer.
Vertrauen verbindet. Mit Gewinn.
svit SMK SCHWEIZ